

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ПЕТУШИНСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО -ГУМАНИТАРНЫЙ КОЛЛЕДЖ»  
(ГБПОУ ВО «ППГК»)

Одобрено  
решением педагогического совета  
ГБПОУ ВО «ППГК»  
(протокол от 16.12.2019 г. № 3)



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии**  
**ГБПОУ ВО «Петушинский промышленно-**  
**гуманитарный колледж» и правилах внутреннего**  
**распорядка проживания**

г. Петушки  
2019 г.

## 1. Общие положения

1. Студенческое общежитие ГБПОУ ВО «Петушинский промышленно-гуманитарный колледж» (далее - колледж) предназначается для временного проживания и размещения иногородних, в том числе иностранных студентов, стажеров, слушателей подготовительных отделений, факультетов повышения квалификации и других форм профессионального образования на период обучения, вступительных испытаний, экзаменационных сессии.

2. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Студенческое общежитие как структурное подразделение колледжа, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом и иными локальными актами колледжа.

3. Первоочередным правом на заселение в студенческое общежитие пользуются следующие категории студентов: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям,

предусмотренными подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

4. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов колледжа местами в общежитии по установленным санитарным нормам, администрация вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии сотрудников колледжа, иногородних студентов других образовательных учреждений, расположенных в границах муниципального образования город Покров, а также других категорий граждан при условии заключения с ними срочного договора социального найма жилого помещения.

5. В общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, комнаты для спортивных занятий, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

6. Помещения для организации питания, здравпункта, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются на договорной основе с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией колледжа.

7. В студенческом общежитии с учетом конкретных условий разрабатываются и действуют правила внутреннего распорядка общежития, которые утверждаются директором колледжа.

8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием; организация и проведение воспитательной работы, профилактика правонарушений, самообслуживание - на воспитателя общежития.

9. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии.**

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже

при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения и добиваться его выполнения;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;

- избирать студенческий совет общежития (далее - студсовет) и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

## 2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, соблюдать график дежурства по кухне;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студсоветом общежития во внеучебное время к работам благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, к проведению ремонта

занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студсовета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, курение, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **3. Обязанности администрации колледжа**

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, правилами внутреннего распорядка общежития;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке

закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану с применением кнопки тревожной сигнализации и соблюдение установленного пропускного режима.

#### **4. Обязанности администрации студенческого общежития**

1. Директор колледжа назначает и освобождает от должности заведующего общежитием, воспитателя, обслуживающий персонал.

2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно

санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора колледжа о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директора предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3. Заведующий общежитием совместно с Советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

## **5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития**

1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии

колледжа и правилах внутреннего распорядка проживания.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Первоочередным правом на заселение в студенческое общежитие пользуются категории студентов, указанные в п. 3 раздела 1 «Общие положения» настоящего Положения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа.

2. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется заведующим общежития.

3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты - заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение одного дня со дня объявления результата экзамена, подавшие апелляцию - в однодневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки: абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, в течение одного дня после издания приказа о зачислении.

4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о найме жилого помещения.

5. При выселении из общежития, обучающиеся должны сдать обходной лист заведующему общежитием.



## **6. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

1. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих за все время проживания, каникул и практики.

2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего общежитием с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

3. Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека или квитанции после произведенной оплаты.

4. Оплата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения в колледже.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии для одинокий матерей, обучающихся в колледже и имеющих несовершеннолетних детей рассматривается индивидуально в каждом конкретном случае (в зависимости от дохода одинокой матери, возраста ребенка).

6. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем.

## **7. Общественные органы управления студенческим общежитием**

1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления, совет студенческого общежития (далее - студсовет), представляющий их интересы.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в

организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии колледжа.

2. Со студсоветом в обязательном порядке согласовывается поощрения проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация колледжа принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

3. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате и на этаже имуществу, содержанию комнаты, кухни и этажа в чистоте и порядке.

4. Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка общежития и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.